



Association Diocésaine d'Arras
103, rue d'Amiens - BP 1016
62008 ARRAS Cedex

Monsieur Benoît SCACHE
Économe Diocésain

<p>ROLE DU RESPONSABLE IMMOBILIER DE DOYENNE ET DU RESPONSABLE IMMOBILIER DE PAROISSE</p>

1° Inventorier tous les immeubles des paroisses et du doyenné utilisés pour les activités d'Eglise, que le propriétaire soit :

- l'Association Diocésaine d'ARRAS,
- la commune,
- une association privée
- un autre propriétaire privé.

2° Connaître tous les acteurs intervenant dans la gestion immobilière

- Les services de l'Evêché,
- Responsable de la Pastorale du doyenné (C.E.D., E.A.P., donateurs éventuels),
- Les équipes utilisatrices : liturgie, caté., etc...
- Municipalités, Bâtiments de France, Monuments historiques,
- Commission Diocésaine d'Art Sacré,
- Les divers propriétaires.

3° Préparer la sensibilisation des acteurs de l'immobilier aux divers problèmes qui se posent pour des décisions éventuelles vers un meilleur entretien ou usage.

4° Connaître qualitativement tous les immeubles inventoriés

C'est à dire les visiter, questionner, remplir les fiches, vérifier pour chacun la situation technique, administrative, financière, les servitudes, etc... ce qui aboutit à un diagnostic ou une prévision.

5° Préparer les décisions qui vont s'imposer :

- bien se mettre au courant des problèmes pastoraux,
- pour résoudre les problèmes présents et anticiper les problèmes futurs à 5 ans, à 10 ans.

Ces décisions seront de type :

- travaux d'entretien, travaux d'amélioration,
- remise en ordre administrative (notariat, assurances, convention d'usage...),
- vente, échange ou achat,
- programme d'utilisation et financement à moyen terme.

Dans chaque cas, savoir qui décide, qui contrôle, qui conseille.

6° Accepter éventuellement d'être délégué, par l'Evêché, pour telle opération ponctuelle (surveillance de chantiers, visites, négociations, signatures d'actes, etc...)

7° Accepter de se renseigner et de se former, en liaison avec les services de l'Evêché, pour toutes les tâches faisant partie de la mission des Responsables Immobiliers.